

公売財産 物件明細書

公売公告番号	北九州市公告第 1 号	売却区分番号	東部 - 2
公売財産の表示	<p>(土地の表示)</p> <p>所在 北九州市小倉北区下到津四丁目</p> <p>地番 1 5 4 番</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 2 2 4 . 4 9 m²(登記)</p>		
課税区分	非課税		
見積価額	7, 0 6 0, 0 0 0 円		
公売保証金	7 1 0, 0 0 0 円		

売却区分番号	東部－ 2
物件概要	<p>1 公売財産の表示は公簿表示による。</p> <p>2 公法上の規制 都市計画区域内（市街化区域内） 商業地域（基準建蔽率80%、基準容積率240%） 準防火地域</p> <p>3 接道状況 南東側：幅員約2.5m（歩道なし、一部広狭あり）の行き止まりの舗装私道。 当該私道は建築基準法第42条2項道路に該当。</p> <p>4 現況 駐車場（軽量鉄骨造・スレート葺屋根のガレージ（未登記）あり）。ガレージは築後相当年数経過している。敷地内に電化製品等が放置されている。</p> <p>5 交通接近条件 （下記の数値は、近隣地域中央部からの道路距離を示す。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ JR日豊本線「南小倉」駅から約1.2km ・ 西鉄バス「下到津」停留所から約150m ・ 北九州市都心部（小倉駅前交差点）まで約3.1km <p>6 その他 接面私道には公設の下水道及び西部ガス株式会社の都市ガス管が埋設されているが、公設の上水道管は埋設されていない。 上記の供給処理施設を対象不動産への引き込むための私道利用の権原等は不明であり、引き込みに際して相応の費用が発生すると考えられる。</p>
その他	<p>ガレージは建築時から50年程度の年数が経過しており、外観上も全体的に老朽化が進行している。補修や改築工事等は不明だが、保全状態は思わしくなく、すでに建替え時期に達していると判断される。ガレージは未登記の課税物件であるため、東部市税事務所固定資産税課で所有者変更等の諸手続きが必要となる場合がある。</p>

売却区分番号	東部-2
--------	------

【所在図】



(c)Esri Japan

【位置図】

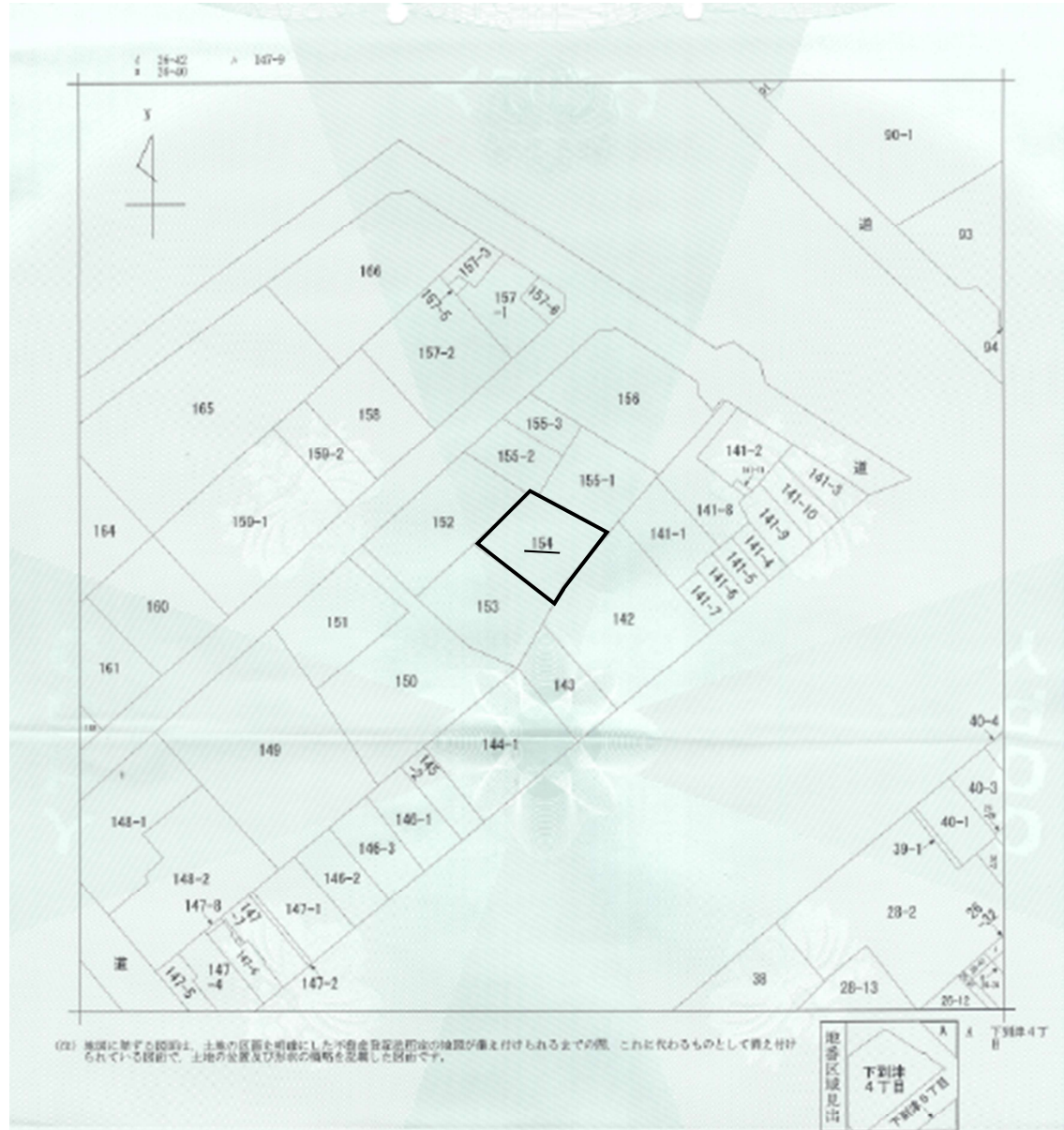


(c)Esri Japan

売却区分番号

東部-2

【公図（写）】



納付 区分	所在	北九州市小倉北区下洞津四丁目			地番	154番	
出力 力尺	縮 度 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日	備付 年月日 (原図)			備考			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年11月21日
 福岡法務局北九州支局
 請求番号：36-1
 (1/1)



公用

売却区分番号

東部一 2

【写真方向図】



【写真①】



売却区分番号

東部一 2

【写真②】



【写真③】



